



Opdrachtformulering gebouwencommissie

Aan: de leden van de gebouwencommissie

Datum: 21 december 2018

Van: wijkkerkenraden De Dorsvloer, De Ontmoetingskerk en De Kern

Geachte leden van de gebouwencommissie,

Allereerst heel hartelijk dank dat jullie als betrokken en kundige vrijwilligers deze taak op jullie willen nemen!

De huidige situatie in het proces van toewerken naar één wijkgemeente is dusdanig dat er nog onvoldoende zicht is op beleidsplan dat dusdanig duidelijk is dat daar een programma van eisen uit opgesteld kan worden voor de benodigde ruimte en huisvesting voor die beleidsperiode. Dat betekent echter niet dat jullie als commissieleden nog niet zouden kunnen starten. Vandaar dat is besloten de opdracht in twee fasen op te delen:

Fase I – Analyse van de huidige situatie (kerkgebouwen en pastorieën)

Fase II – Onderzoeken wat de beste oplossing is voor de toekomstige benodigde ruimte en huisvesting van de nieuwe wijkgemeente

Jullie kunnen als commissie volgens ons nu alvast beginnen met fase I waarbij de concrete opdracht is om de volgende informatie te verzamelen.

Opdrachtformulering Fase I - een analyse van de huidige situatie

- Inventariseer de WOZ-, verzekerings- en verkoopwaarde van de kerkgebouwen en pastorieën
- Inventariseer de kosten en baten van de kerkgebouwen (ga hierbij ook na wat een kerkgebouw kost als dit het enige gebouw zou zijn en er mogelijk geen verhuur meer mogelijk is) en pastorieën
- Inventariseer het te verwachte groot onderhoud per kerkgebouw en pastorie. Wat is er totaal aan gelabeld geld voor (groot) onderhoud? M.a.w. worden welke gelden vallen vrij als een gebouw verkocht/gesloopt wordt en dit onderhoud niet meer nodig is?

- Inventariseer de toegankelijkheid en parkeeromstandigheden van de drie kerkgebouwen
- Inventariseer het (gemiddeld) aantal bezoekers tijdens de eredienst per gebouw. Breng dit in relatie tot de capaciteit/brandweervergunning per gebouw in een situatie van één wijkgemeente en eventueel één gebouw

Alvast wat vooruitkijkend

- Breng die capaciteit ook in relatie tot het aantal leden, leeftijdsopbouw en te verwachten ontwikkeling per huidige wijkgemeente.
- Denk ten aanzien van het bovenstaande eens na over kerk-zijn in een hoofdgebouw met een tweede locatie voor diaconaal/missionair werk, avond of dagactiviteiten met verhuur om de kosten tweede gebouw te drukken.
- Denk ook alvast eens voorzichtig na over het scenario van het aanhouden van één kerkgebouw, wat is er dan eventueel aan verbouwing mogelijk/nodig?
- Dienen we in de huidige tijd pastorieën aan te bieden aan een nieuwe predikant of is de trend kopen/huren wat door de predikant zelf geregeld wordt?
- Werk het idee uit of er ergens in Spijkenisse een mogelijkheid zou zijn voor de aankoop van een nieuw stuk grond, wat daar dan de prijs van zou zijn, en wat ongeveer de kosten zouden kunnen/mogen zijn voor een nieuw gebouw?
- En als we een nieuw gebouw zouden willen realiseren op een bestaande locatie, wat zou dan de sloop van dat huidige gebouw kosten? Dit zouden we dan wellicht ook mee kunnen nemen in onze overwegingen later.
- Wat jullie verder nog tegenkomen in de huidige situatie.

Opdrachtformulering Fase II

De tweede opdracht die jullie krijgen hangt dus sterk af van het Beleidsplan. Hier wordt nog aan gewerkt en dit wordt uiterlijk 1 maart verwacht, maar waarschijnlijk eerder.

Tot slot

Wij wensen jullie heel veel wijsheid, succes, plezier en zegen toe bij het uitvoeren van deze uitdagende opdracht.

Namens voorgangers, voorzitters en scribae van de (nu nog) drie wijkgemeenten,

Petra van Wijk-Hoogerwerf